



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Председатель КУМИ  
 А.В. Борисова  
 «23» ноября 2023 г.

**ПРОТОКОЛ №1**  
**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки

23 ноября 2023 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 24 ноября 2023 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

**Лот №1. Характеристика земельного участка:**

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер ГМ Молодежный, з/у 15;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Кадастровый номер:** 52:38:0020001:5457;

**Площадь земельного участка:** 36 кв.м.;

**Вид разрешенного использования земельного участка** – размещение гаражей для собственных нужд;

**Целевое назначение** - для строительства отдельно стоящего гаража, блокированного общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющего общую с ними крышу, фундамент и коммуникации;

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 30 (тридцать) месяцев;

**Ограничения прав:** На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Реестровые номера границ: №52:38-6.161; №52:38-6.80.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** - 14562 (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, определена на основании отчета независимого оценщика от 18.09.2023 №4195/2227/12;

**Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона** - 14562 (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, **шаг аукциона 1% - 146** (Сто сорок шесть) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Куприянова Ю.Ю.- начальник юридического отдела;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. –заместитель председателя КУМИ.

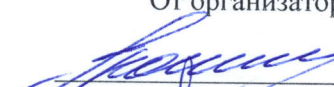
**Рассмотренные заявки: Торговая процедура №5303785-1**

Порядковый номер участника	Краткое наименование	Дата, время отправки заявки на электронную площадку	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
	ЛОТ №1				
	Заявок нет				

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с п.14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 не состоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

От организатора торгов:

 С.С. Скотникова

 И.Е. Черненко

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 Ю.Ю. Куприянова